**ТЗ на проверку форм анализа МКД – Санкт-Петербург**

**Лист 1 «Инф. о МДК (прил. 1)»**

Графа 4 «Улица»

Указывается только наименование (без номера дома или коопуск), пустое поле не допускается.

Графа 5 «Номер»

Указывается номер дома, пустое поле не допускается.

Графа 6 «Номер корпуса (Литера)»

Одна заглавная буква русского Алфавита, либо пустое поле.

Графа 7 «Номер строения»

Если нет строения, поле пустое.

Графа 8 «Код дома БТИ»

Пустое поле не допускается.

Должно быть одно число, не меньше трехзначного.

Не должно быть букв.

Графа 9 «Форма управления МКД»

Пустое поле не допускается.

Возможны только следующие варианты (не должно быть названия):

* ГУП ДЕЗ
* Частная управляющая организация (+ вариации)
* ТСЖ
* ЖК
* ЖСК
* непосредственное управление. (+ вариации)
* организация с государственным участием (+ вариации)
* ЧУО
* частная управляющая организация
* ГУЖА
* государственное учреждение жилищное агентство
* ВАРИАНТ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» НЕ ЯВЛЯЕТСЯ КОРРЕКТНЫМ
* РЖА
* Районное жилищное агентство

Графа 10 «Категория дома»

Указывается тип жилищного фонда, в случае заполнения ячейки одним из следующих дом исключается из анализа.

* ведомственный дом
* общежитие
* дом гостиничного типа
* аварийный
* под снос
* на сцепке\сцепка
* культурного наследия + вариации
* на техническом обслуживании + вариации

Важно!:

* Если МКД не относится ни к одному из перечисленных типов – поле остается пустым.
* Если указан один из перечисленных типов - остальные столбцы таблицы для такого МКД не заполняются.

Графа 11 «Тип дома»

Пустое поле не допускается.

Возможны только следующие варианты (в таком написании):

* Блочный
* Брежневка
* Индивидуальный
* Кирпично-Монолитный
* Монолит
* Панельный
* Сталинка
* Хрущевка
* Другое

Графа 12 «Серия дома»

Выбор из перечня ниже, либо указание своей зарегистрированной серии (комбинация букв и цифр), либо «индивидуальный», либо «другое». Другие варианты не допускаются

Перечень:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| II-01 | 121 | Бекерон |
| II-02 | 131 | В-2002 |
| II-03 | 137 | ГМС-1 |
| II-04 | 1-305 | И-155 |
| II-05 | 1-405 | И-1723 |
| II-07 | 1-440 | И-1724 |
| II-08 | 1-447 | И-2076 |
| II-14 | 1-507 | И-209а |
| II-17 | 1-510 | И-491а |
| II-18/12 | 1-511 | И-521а |
| II-18/9 | 1-513 | И-522а |
| II-20 | 1-515/5 | И-700 |
| II-28 | 1-515/9м | И-700А |
| II-29 | 1-515/9ш | И-760а |
| II-32 | 1-527 | ИП-46С |
| II-34 | 1-528 | К-7 |
| II-35 | 1-528КП-40 | Колос |
| II-49 | 1-528КП-41 | МГ-1 |
| II-57 | 1-528КП-80 | МГ-2 |
| II-66 | 1-528КП-82 | П-111 |
| II-66 | 1605/12 | П-3 |
| II-68 | 1605/9 | П-30 |
| II-68-02 | 1-ЛГ-600-I | П-3М |
| II-68-03 | 1-мг-600 | П-4 |
| II-68-04 | 1-мг-601 | П-42 |
| III/17 | 600 (1-ЛГ-600) | П-43 |
|  | 602 (1-ЛГ-602) | П-43 |
|  | 606 (1-ЛГ-606) | П-44 |
|  |  | П-44М |
|  |  | П-44Т |
|  |  | П-46 |
|  |  | П-46 |
|  |  | П-55 |
|  |  | ПД-1 |
|  |  | ПД-3 |
|  |  | ПД-4 |
|  |  | ПП-70 |
|  |  | ПП-83 |
|  |  | Ш5733 |
|  |  | Щ9378 |
|  |  | Юникон |

Графа 13 «Год постройки»

Пустое поле не допускается.

Должно быть ТОЛЬКО четырехзначное число (без букв «г» на конце, без дробей и т.д.)

Графа 14 «Тип стен»

Пустое поле не допускается.

Возможны только следующие варианты (только в таком написании):

* Железобетонные
* Блочные
* Панельные
* Кирпичные
* Монолитные
* Деревянные
* Другое

Графа 15 «Количество этажей»

Обязательно число, при разной этажности указать через "/", начиная с 1-ой парадной (не меньше «1», НЕ ДОЛЖНО БЫТЬ ПУСТЫХ ПОЛЕЙ).

Графа 16 «Количество подземных этажей»

Обязательно число (если нет подземных этажей – проставить «0», при разной этажности указать через "/", начиная с 1-ой парадной НЕ ДОЛЖНО БЫТЬ ПУСТЫХ ПОЛЕЙ).

Графа 17 «Количество парадных»

Обязательно число (не меньше «1», НЕ ДОЛЖНО БЫТЬ ПУСТЫХ ПОЛЕЙ).

Графа 18 «Количество квартир»

Обязательно число (не меньше «1», НЕ ДОЛЖНО БЫТЬ ПУСТЫХ ПОЛЕЙ).

Графа 19 «Общая площадь дома» (единица измерения - кв. метры)

* Не должно быть пустых полей и «-»
* Не меньше 50 кв.м.
* Не должно быть меньше отапливаемой площади (Графа 20)
* Сумма граф 21+22 = 19

Графа 20 «Общая отапливаемая площадь» (кв. метры)

* Не должно быть пустых полей и «-»
* Не меньше 50 кв.м
* Значение не должно быть больше соответствующего значения в графе 19

Графа 21 «Площадь жилых помещений» (кв. метры)

* Не должно быть пустых полей и «-»
* Не меньше 50 кв.м

Графа 22 «Площадь нежилых помещений» (кв. метры)

* Не должно быть пустых полей и «-»
* Может быть ноль

Графы 23-31

ТОЛЬКО ВАРИАНТЫ да/нет. Пустых полей не должно быть.

Графа 32 «Количество лифтов дома»

Любое неотрицательное число (если лифтов нет – «0»). Не должно быть пустых полей, букв и т.д.

Графы 33-37

Любое неотрицательное число (если нет – «0»). Не должно быть пустых полей, букв и т.д.

Комментарии

В случае наличия комментариев о невозможности предоставления информации о доме или невозможности проведения энергосервисных мероприятий – указать это и обозначить причины

**Лист 2 «ТЭ (прил. 2.1)»**

Графа 2 «Код дома БТИ/Уникальный код Дома»

Пустое поле не допускается.

Должно быть одно число, не меньше трехзначного.

Графа 3 «Поставщик ресурсов»

Пустое поле не допускается.

Указать ПОЛНОЕ наименование юридического лица.

Графа 4 «Тип подключения дома»

Варианта только два (не должно быть пустых полей):

* ИТП
* ЦТП
* Тепловая сеть

В случае наличия иного варианта СОГЛАСОВАТЬ

Графа 5 «Вид схемы теплоснабжения»

Варианта только два (не должно быть пустых полей):

* Закрытая
* Открытая

Графа 6 «Потребитель ресурса (с кем у РСО заключен договор)»

Пустое поле не допускается.

Указать ПОЛНОЕ наименование юридического лица.

Графа 7 «Вид ресурса (тепловая энергия для нужд отопления)»

Варианта только два (не должно быть пустых полей):

* Тепловая энергия
* Горячая вода
* Отопление

Графа 8 «Ед. изм.»

Варианта только два (не должно быть пустых полей):

* Если в графе 7 указана «Тепловая энергия», то Гкал
* Если в графе 7 указана «Горячая вода», то куб.м

Графа 9 «Кол-во приборов учета тепловой энергии».

Цифра, включая 0. Значения «да, нет, отсутствует и т.д.» не допускаются

Графа 10 «Тим системы».

* Не должно быть пустых полей и «-»
* центральая либо местная

Графа 11 «Диаметр ввода».

* Не должно быть пустых полей и «-»
* От 0 до 200

Графа 12 «Давление на вводе».

* Не должно быть пустых полей и «-»
* От 0 до 17

Графа 13 «Температурный график тепловой сети».

* Не должно быть пустых полей и «-»
* Значение через дробь /
* Только цифры без обозначения градусов Цельсия

Графа 14 «Наличие ГВС».

* Не должно быть пустых полей и «-»
* Только значения да/нет

Графа 15 «Необходимость резерва ГВС».

* Не должно быть пустых полей и «-»
* Только значения да/нет

Графа 16 «Наличие систем учета».

* Не должно быть пустых полей и «-»
* Только значения да/нет

Графа 17 «Необходимость дииспетчиризации».

* Не должно быть пустых полей и «-»
* Только значения да/нет

Графа 18 «Схема присоединения к тепловой сети».

* Не должно быть пустых полей и «-»
* Элеватор либо безэлеватор

Графа 19 «Резервирование насосов ГВС».

* Не должно быть пустых полей и «-»
* Только значения да/нет

Графа 20 «Примечания».

Любая важная информация

Графы 21 – 22

Обязательно число больше либо равно 0 (ноль – только для новостроек). При этом содержание граф 21 и 22 НЕ МОЖЕТ БЫТЬ меньше или равно содержанию граф 23, 25, 27 и т.д (Объем ТЭР). В случае близких значений информация будет считаться ложой.

Графы 23, 25, 27, 29, 41, 43, 45

Число отличное от нуля, но не превышающее значения граф 21 и 22

ПРИМЕЧАНИЕ. В случае указания одинаковых значений в данных графах, и если при этом в графах МР стоит Д или ОДДУ, значения граф потребления считаются НЕ КОРРЕКТНЫМИ, так как при расчете по показаниям приборов учета значения потреблений совпадать не могут.

Графы 31, 33, 35, 37, 39

Значение ноль или отличной от нуля

Графы 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 20, 42, 44, 46

Варианта только три (не должно быть пустых поле й):

* Д – расчет по общедомовым узлам учета
* ОДДУ - расчет по общедомовым узлам учета
* Дср -   при выходе из строя ОДУУ по среднесуточному расходу, предшествующих выходу прибора учета из строя, с учетом изменения температуры наружного воздуха
* Р – по расчету (по нормативам, по нагрузкам)

Графа 47 «Итого. Суммарный объем»

Значение равно сумме граф: 23 - 45

Графа 48 «Договорная нагрузка»

* Не должно быть пустых полей и «-»
* Диапазоны от 0,01 до 25,00 (Гккал/час)

Имеется ввиду Проектная (Паспортная) нагрузка на дом, а не нагрузка из договора. Это нужно для того, чтобы сравнить текущий факт потребления и ИЗНАЧАЛЬНО запроектированную нагрузку.

Графа 49 «Нормативный температурный график»

Возможны следующие варианты (дробь равнозначна тире):

* 95-70
* 105-70
* 120-70
* 150-70
* 125-70
* 130-70
* В случае наличие отличного графика необходимо согласование

Графа 50 «Схема присоединения системы»

Возможны только три варианта: зависимая, независимая, зависимая/независимая

Графа 51 «Кол-во элеваторных узлов»

* Не должно быть пустых полей и «-»
* Любое число больше нуля либо вариант «АУУ»

Графа 52 «Наличие транзита на отопление»

Значения могут быть:

* Разгружен
* Не разгружен
* Отсутствует

**Лист 3 «ЭЭ (прил. 2.2)»**

Графа 2 «Код дома БТИ/Уникальный код Дома»

Пустое поле не допускается.

Должно быть одно число, не меньше трехзначного. Не должно быть букв.

Графа 3 «Поставщик ресурсов»

Пустое поле не допускается.

Указать ПОЛНОЕ наименование юридического лица.

Графа 4 «Потребитель ресурса (с кем у РСО заключен договор)»

Пустое поле не допускается.

Указать ПОЛНОЕ наименование юридического лица.

Графа 5 «Электроэнергия МОП»

Возможны только два варианта:

* Силовая нагрузка
* Освещение МОП

Графа 6 «Ед. изм.»

кВт.ч.

Графа 7 «Тип светиьника»

Пустое поле не допускается.

Указывается наименование светильника по одному из принятых типов

Графа 8 «Количество светильников»

Пустое поле не допускается.

Указывается количество отличное от нуля

Графа 9 «Тип светиьника»

Пустое поле не допускается.

Указывается наименование светильника по одному из принятых типов

Графа 10 «Количество светильников»

Пустое поле не допускается.

Указывается количество отличное от нуля

Графа 11 «Наличие прибора учета электроэнергии»

Пустое поле не допускается.

Только значение да/нет

Графа 12 «Использование для расчета приборов учета электроэнергии»

Пустое поле не допускается.

Только значение да/нет

Граф 13 – 14

Обязательно число больше либо равно 0 (ноль – только для новостроек). При этом содержание граф 13 и 14 НЕ МОЖЕТ БЫТЬ меньше или равно содержанию граф 15, 17, 19 и т.д (Объем ТЭР). В случае близких значений информация будет считаться ложой

Графы 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37

Число отличное от нуля, но не превышающее значения граф 13 и 14

ПРИМЕЧАНИЕ. В случае указания одинаковых значений в данных графах, и если при этом в графах МР стоит Д или ОДДУ, значения граф потребления считаются НЕ КОРРЕКТНЫМИ, так как при расчете по показаниям приборов учета значения потреблений совпадать не могут.

Графы 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36

Варианта только три (не должно быть пустых поле й):

* Д – расчет по общедомовым узлам учета
* ОДДУ - расчет по общедомовым узлам учета
* Дср -   при выходе из строя ОДУУ по среднесуточному расходу, предшествующих выходу прибора учета из строя, с учетом изменения температуры наружного воздуха
* Р – по расчету (по нормативам, по нагрузкам)